

helle 2 Zi.-DG-Wohnung mit Blick ins Grüne, Loggia, EBK, TG-Stellplatz

****gut vermietet****



Wendlinger Straße 65

72622 Nürtingen-Oberensingen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR
Scout-ID:	136361148

SCHLOSSER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHLOSSER IMMOBILIEN

Herr Ulrich Schlosser

E-Mail: schlosser.up@gmail.com

Tel: +49 711 3167743

Mobil: +49 172 7102032

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1998
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	179,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1998
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	200,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	540,00 EUR
Provision für Käufer:	2,38 %

Die Käuferprovision ist mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

helle 2 Zi.-DG-Wohnung mit Blick ins Grüne, Loggia, EBK, TG-Stellplatz ****gut vermietet****



Wendlinger Straße 65
72622 Nürtingen-Oberensingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Helle, offen gestaltete Dachgeschoßwohnung in Mehrfamilienwohnhaus, in verkehrsgünstiger und ruhiger Wohnlage mit Blick ins Grüne.

Ausstattung:

Offener Wohn- und Essbereich mit integrierter offener Einbauküche.
Uneinsehbare, sonnige, nach Süden ausgerichtete Loggia.
Tageslichtbad mit WC, Wanne und Waschbecken, deckenhoch, modern gefliest.
Schlafzimmer wie alle Wohnräume mit Laminatböden.
Kleiner Dielenbereich.
Großer Kellerraum mit ca. 15 qm im Untergeschoß.
Stellplatz in der Tiefgarage.
Zur gemeinschaftlichen Nutzung ein Fahrradraum sowie der Wasch- und Trockenraum im UG.

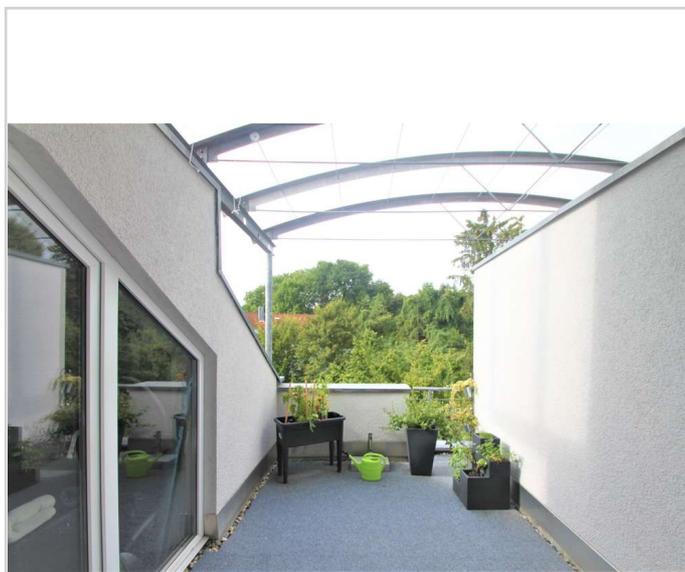
Lage:

Perfekte Anbindung zur L 313 Nürtingen- Plochingen mit Anbindung an die A8 München-Karlsruhe

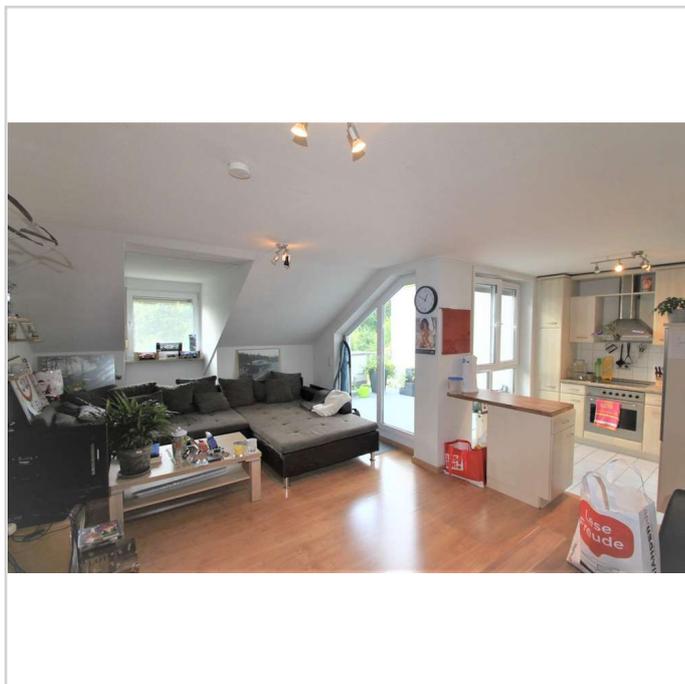
Sonstiges:

Der PKW-Stellplatz in der Tiefgarage ist im Kaufpreis enthalten.

Der Mietvertrag mit dem zuverlässigen Mieter läuft seit 1.1.2016 und soll übernommen werden.



Loggia mit Weitblick



offenes Wohnen



modernes Wohnen

helle 2 Zi.-DG-Wohnung mit Blick ins Grüne, Loggia, EBK, TG-Stellplatz **gut vermietet******



Wendlinger Straße 65
72622 Nürtingen-Oberensingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



Essen und Wohnen



Wohnbereich



Wohnzimmer



Wohnen mit offener Küche

helle 2 Zi.-DG-Wohnung mit Blick ins Grüne, Loggia, EBK, TG-Stellplatz ****gut vermietet****



Wendlinger Straße 65
72622 Nürtingen-Oberensingen

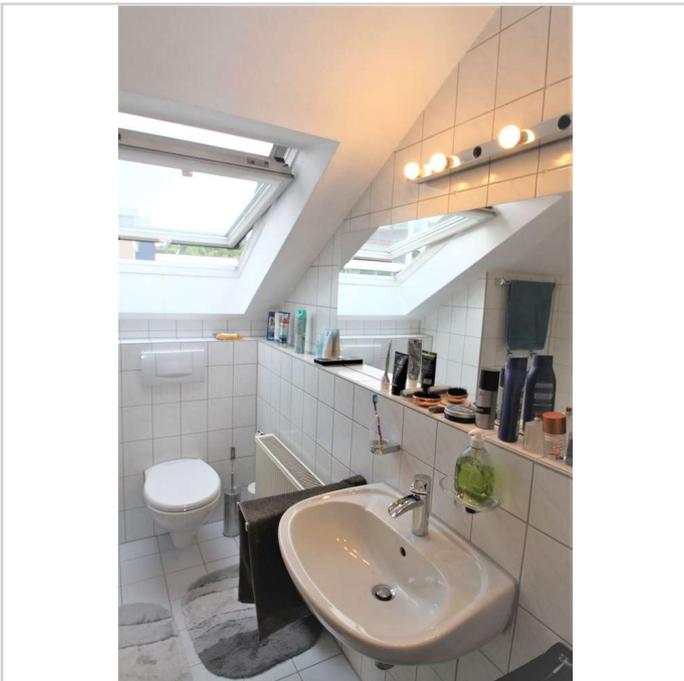
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



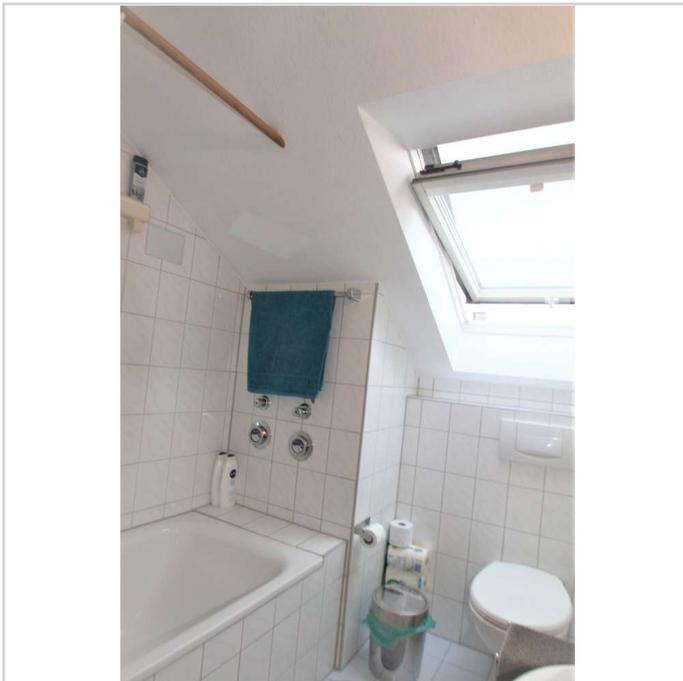
moderne Einbauküche



Schlafraum



Tageslichtbad



mit Wanne

helle 2 Zi.-DG-Wohnung mit Blick ins Grüne, Loggia, EBK, TG-Stellplatz **gut vermietet******



Wendlinger Straße 65
72622 Nürtingen-Oberensingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



Wohnen im Grünen



tolle Dachloggia



großer Keller

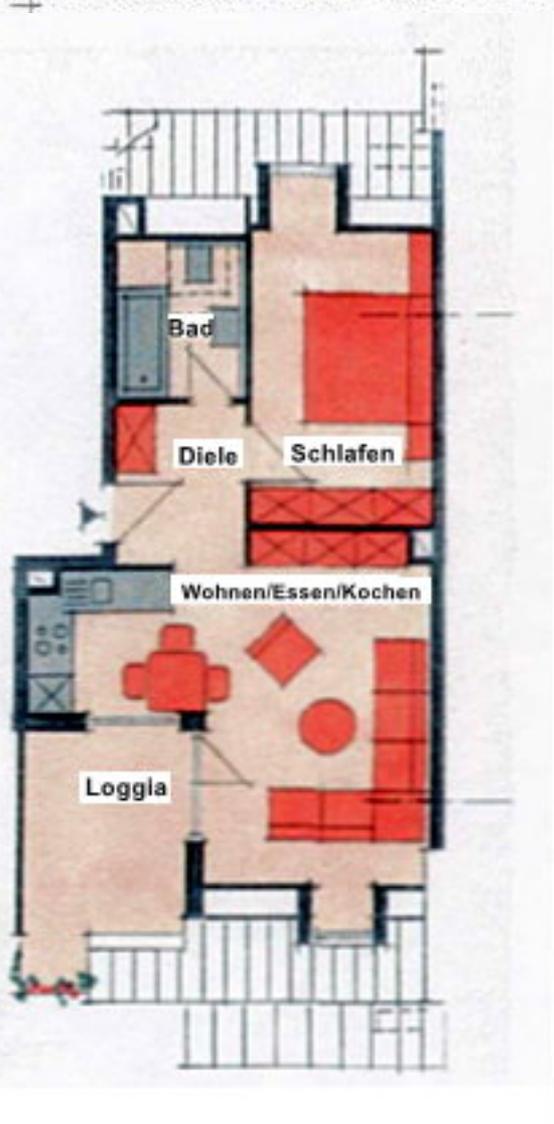
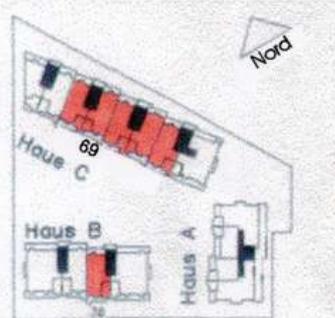
helle 2 Zi.-DG-Wohnung mit Blick ins Grüne, Loggia, EBK, TG-Stellplatz **gut vermietet******



Wendlinger Straße 65
72622 Nürtingen-Oberensingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

Wohnanlage mit Tiefgarage
Wendlinger Strasse
72622 Nürtingen-Oberensingen



2 - Zimmer - Wohnung
Dachgeschoss
Wohnung Nr. 69

Diele	4.84 qm
Wohnen/Essen/ Kochen	24.19 qm
Schlafen	12.58 qm
Bad	3.81 qm
	<hr/>
	45.43 qm
Loggia	4.35 qm
Gesamt	49.78 qm

Dachgeschoss

Grundriss DG Wohnung

helle 2 Zi.-DG-Wohnung mit Blick ins Grüne, Loggia, EBK, TG-Stellplatz **gut vermietet******



Wendlinger Straße 65
72622 Nürtingen-Oberensingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

